

**Бухгалтерская отчетность**  
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	
Организация: <u>Специализированный застройщик "Ньютон"</u>	ИНН	5829005313
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения <u>440514, Пензенская обл, Пензенский р-н, Засечное с, Светлая ул, дом 5, подвал 0</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
ООО АК "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5836636447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1095836001524

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Единственный участник

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды			
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	12	2025
Организация: <u>Специализированный застройщик "Ньютон"</u>	по ОКПО				
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Прочие внеоборотные активы	1190	934 078	-	648 299
	Итого по разделу I	1100	934 078	-	648 299
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3	Запасы	1210	300 050	262 382	63 382
	в том числе:				
	Сырье и материалы		67	67	67
	Незавершенное производство		299 983	262 315	63 315
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 696	3 510	1 168
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		534	672	17
	НДС по приобретенным услугам		5 162	2 838	1 151
4	Дебиторская задолженность	1230	1 949 604	2 855 654	1 438 032
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 473	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 943 128	1 963 797	1 438 021
	Сальдо по ЕНС		3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	891 857	11
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 000
	в том числе:				

	Депозитные счета		-	-	4 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	240	20	271
	в том числе:				
	Касса		13	10	10
	Расчетные счета		227	10	261
	Итого по разделу II	1200	2 255 590	3 121 566	1 506 853
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 189 668	3 121 566	2 155 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
5.1	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 934)	(30 928)	(29 579)
	Итого по разделу III	1300	(43 924)	(30 918)	(29 569)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
6	Заемные средства	1410	2 201 267	2 213 790	1 505 424
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 833 530	1 824 627	1 193 304
	Долгосрочные займы		367 737	389 164	312 120
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	891 846	648 299
	Итого по разделу IV	1400	2 201 267	3 105 636	2 153 723
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
6	Кредиторская задолженность	1520	1 031 970	46 848	30 998
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 172	22 442	13 201
	Расчеты по налогам и сборам		71	4	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		18	16	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда		29	31	27
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		87 602	24 355	17 751
	Целевое финансирование		934 078	-	-
6.2	Оценочные обязательства	1540	355	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 032 325	46 848	30 998
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 189 668	3 121 566	2 155 152

Генеральный директор

(наименование должности)

Ибрагимов Ильяс Рафикович

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: Специализированный застройщик "Ньютон"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	по ОКПО		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
7	Выручка	2110	5 403	8
7	в том числе: СМР		5 394	-
7	Себестоимость продаж	2120	(4 011)	(8)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 392	-
8	Управленческие расходы	2220	(1 799)	(1 140)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(407)	(1 140)
9	Проценты к получению	2320	84	35
9	в том числе: Проценты к получению		84	-
	Проценты к получению (уплате)		-	35
9	Прочие доходы	2340	172	-
9	Прочие расходы	2350	(12 789)	(244)
9	в том числе: Иная операционная деятельность		(12 789)	(34)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(12 940)	(1 349)
	Налог на прибыль организаций	2410	(67)	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(67)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 007)	(1 349)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Совокупный финансовый результат	2500	(13 007)	(1 349)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Ибрагимов Ильяс Рафикович

(расшифровка подписи)

19 марта 2026

ИНН 4429005313  
ОГРН 1205800800658  
Пензенская область

**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2025
по ОКПО		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: Специализированный застройщик "Ньютон"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	10	-	-	-	-	(29 579)	(29 569)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3101	10	-	-	-	-	(29 579)	(29 569)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 349)	(1 349)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	10	-	-	-	-	(30 928)	(30 918)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	10	-	-	-	-	(30 928)	(30 918)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	10	-	-	-	-	(30 928)	(30 918)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(13 006)	(13 006)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	<b>3300</b>	<b>10</b>	-	-	-	-	<b>(43 934)</b>	<b>(43 924)</b>

Генеральный директор

(наименование должности)

Ибрагимов Ильяс Рафикович

(расшифровка подписи)

19 марта 2026



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация: Специализированный застройщик "Ньютон"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	7 458	927
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	10	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	7 448	927
	Платежи - всего	4120	(55 480)	(713 545)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(44 230)	(712 143)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(833)	(692)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(10 417)	(710)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(48 022)	(712 618)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	48 242	708 367
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	48 242	708 367
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	48 242	708 367
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	220	(4 251)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	20	4 271
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	240	20
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Ибрагимов Ильяс Рафикович

(расшифровка подписи)

19 марта 2026

