

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Ньютон»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Светлая, дом 5, подвал 0

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.05.2022

№ 58-29-42-2022

Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными в первый этаж объектами социально-бытового обслуживания, административными помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ворошилова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-2-009480-2022 от 21.02.2022

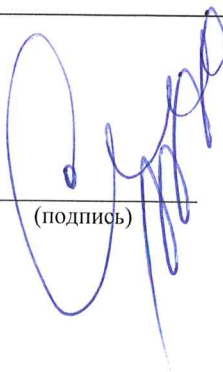
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:4003006:15		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:4003006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-4-00-2021-9227 от 28.09.2021 подготовлен Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Пензы		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская Александра Бреусова» 2021 год шифр: АМ 10-2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	40641,38	Площадь участка (кв. м.):	10493
	Объем (куб. м.):	151291,69	- в том числе: подземной части (куб. м.):	38988,58
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	8544,91		
		Этажность здания – 8,18 эт.; Количество секций жилого дома – 4 шт.; Количество квартир – 254 шт., в т.ч.: - однокомнатных (в т.ч. квартир – студий – 2 шт.) – 38 шт.; - двухкомнатных – 168 шт.; - трехкомнатных (в т.ч. двухуровневых – 2 шт.) – 48 шт.; Площадь жилого дома – 32315,08 кв.м.; Площадь подземного паркинга – 8326,30 кв.м. Общая площадь помещений жилого дома – 37450,14 кв.м., в т.ч.: Общая площадь квартир – 21199,90 кв., в т.ч.:		

	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - жилая площадь квартир – 9237,02 кв.м.; - площадь квартир – 20696,54 кв.м. Площадь помещений общественного назначения – 1555,63 кв.м., в т.ч.: - помещения блока для занятий спортом – 206,76 кв.м.; - помещения Центра Добрососедства – 147,50 кв.м.; - нежилые помещения (офисы) – 1201,37 кв.м. Площадь помещений общего пользования, технических помещений – 6615,18 кв.м., в т.ч.: - эксплуатируемая кровля (с учетом пониж. коэф=0.3) – 331,10 кв.м. Площадь помещений подземного паркинга – 8079,43 кв.м. Площадь застройки в границах абриса здания – 2830,85 кв.м., в т.ч. крыльца – 102,51 кв.м. Подземная часть за границей абриса здания – 5714,06 кв.м. Количество машинно-мест в подземном паркинге – 193 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Коммунистическая, 11а/1,2,6.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” декабря 20 25 г. в соответствии с разделом ПОС АМ 10-2018-ПОС

**Министр
градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.П. Итальянцев

(расшифровка подписи)



23 мая 20 22 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.